СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 17 августа 2017 года № 174**

**Об установлении порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на II полугодие 2017 года**

На основании п. 2 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на II полугодие 2017 года пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 775782 рубля в соответствии с расчетом согласно приложению № 1.

2.  Установить на II полугодие 2017 года пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 13618 рублей в соответствии с расчетом согласно приложению № 2.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2017 № 159 «Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на I полугодие 2017 года».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования Н.А. Силаева

# Приложение № 1

# к решению Совета депутатов

# МО Город Шлиссельбург

от 17 августа 2017 года № 174

**Расчет порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на II полугодие 2017 года**

СИ = ЦМ × СН, где:

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

ЦМ  –  цена за 1 кв. метр общей площади (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти). Во исполнение Приказа Минстроя России от 27.06.2017 № 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года», для Ленинградской области установлена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в размере 43099 рублей;

СН  –  социальная норма (Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен единый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров общей площади жилья на одного гражданина).

СИ = 43099 × 18 = 775782

# Приложение № 2

# к решению Совета депутатов

# МО Город Шлиссельбург

от 17 августа 2017 года № 174

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или**

**одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на II полугодие 2017 года**

СД = СИ : ПК + ПМ, где:

СД  –  среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи;

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (775782 рублей);

ПК  –  период по кредиту (180 месяцев);

ПМ  –  прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.06.2017 № 197 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за первый квартал 2017 года» в расчете на душу населения (9308 рублей).

СД = 775782 : 180 + 9308 = 13618