АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 14.12.2016 № 474**

**О подготовке проекта о внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**применительно к части территории**

**МО Город Шлиссельбург**

На основании обращения МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения» от 06.12.2016, вх. № 2884, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», статьей 3 Устава МО Город Шлиссельбург, статьей 32 Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург, утвержденных решением совета депутатов МО Город Шлиссельбург от 16.01.2013 № 204, протоколом комиссии по землепользованию и застройке МО Город Шлиссельбург от 06.12.2016 № 4:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург в целях изменения максимальной высоты зданий, строений, сооружений для территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:17:0108001:83, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Красный тракт, массив застройки № 2.

2. Утвердить Состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Комиссия) согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург согласно приложению 2.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург согласно приложению 3.

5. Утвердить Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург согласно приложению 4.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Город Шлиссельбург в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом Тимашева К.Т.

Глава администрации Н.В. Хоменко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Город Шлиссельбург

от 14.12.2016 № 474

(приложение 1)

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | |
| Лоскутова  Татьяна Владимировна | заместитель главы администрации МО Город Шлиссельбург по местному самоуправлению и правовым вопросам |
| Заместитель председателя комиссии | |
| Тимашев  Камиль Талгатович | начальник отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Секретарь комиссии | |
| Филимонова  Вера Викторовна | главный специалист отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Члены комиссии | |
| Андреева  Анна Владимировна | депутат совета депутатов МО Город Шлиссельбург |
| Хоменко  Андрей Николаевич | депутат совета депутатов МО Город Шлиссельбург |
| Савельева  Людмила Евгеньевна | ведущий специалист отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Морщинкина  Ольга Геннадьевна | специалист первой категории отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Город Шлиссельбург

от 14.12.2016 № 474

(приложение 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург**

Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Комиссия).

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия создается при администрации МО Город Шлиссельбург (далее – Администрация) в целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Проект), решения иных вопросов, связанных с его разработкой и утверждением.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Ленинградской области, нормативными правовыми актами МО Город Шлиссельбург, а также настоящим положением.

1.3. Комиссия действует до утверждения Проекта.

1.4. В состав Комиссии входят:

- заместитель главы Администрации по местному самоуправлению и правовым вопросам (председатель Комиссии);

- начальник отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом Администрации (заместитель председателя Комиссии);

- депутаты Совета депутатов МО Город Шлиссельбург, представители отделов Администрации (члены Комиссии).

1.5. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений физические и юридические лица, в том числе специалисты в области планировки и застройки территорий, эксперты по транспортным, инженерным, социально-экономическим вопросам, представители общественных организаций и творческих союзов, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

**2. Порядок деятельности Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Время и место проведения заседания Комиссии определяется председателем.

2.3. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии по телефону.

2.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии либо иной член Комиссии, письменно уполномоченный на это решением председателя Комиссии.

2.5. Комиссия правомочна принимать решения (имеет кворум), если в заседании принимают личное участие не менее половины общего числа членов Комиссии.

2.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замены.

2.7. В случае невозможности присутствовать на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

2.8. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе указать свое особое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

2.9. На заседаниях Комиссии по приглашению председателя Комиссии могут присутствовать представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, представители территориальных органов, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

2.10. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому при необходимости могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

2.11. Информация о работе Комиссии является открытой.

**3. Функции и задачи Комиссии**

3.1. Основной задачей Комиссии является разработка Проекта и координирование работ по его утверждению.

3.2. Комиссия для выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта;

- направление Проекта в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;

- подготовка и проведение публичных слушаний по Проекту в установленном порядке;

- подготовка заключения о результатах проведенных публичных слушаний (заключение Комиссии о результатах проведения публичных слушаний подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте МО Город Шлиссельбург в сети Интернет).

3.3. Комиссия вправе запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях независимо от форм собственности материалы, необходимые для решения возложенной на Комиссию задачи.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

МО Город Шлиссельбург

от 14.12.2016 № 474

(приложение 3)

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки применительно к части территории**

**МО Город Шлиссельбург**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды работ** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
| 1 этап | | | |
| 1.1. | Опубликование постановления администрации МО Город Шлиссельбург «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург» | Не позднее 10 дней с даты издания | Отдел градостроительства и управления муниципальным имуществом,  МУП «ИД «Крепкий орешек» |
| 1.2. | Подготовка и утверждение технического задания на разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Проект) | Не позднее 14 дней с даты исполнения п.1.1. | Отдел градостроительства и управления муниципальным имуществом |
| 2 этап | | | |
| 2.1. | Разработка Проекта | Не более 30 дней с даты исполнения п.1.1. | Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Комиссия) |
| 2.2. | Прием предложений заинтересованных лиц | Не более 20 дней с даты исполнения п.1.1. | Комиссия |
| 3 этап | | | |
| 3.1. | Представление Проекта  на рассмотрение главе администрации МО Город Шлиссельбург | Непосредственно после разработки проекта | Комиссия |
| 3.2. | Направление Проекта на проверку в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области | Непосредственно после исполнения п. 3.1. | Глава администрации МО Город Шлиссельбург |
| 3.3. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану МО Город Шлиссельбург, схемам территориального планирования муниципального района, Ленинградской области, Российской Федерации; подготовка соответствующего заключения | Не более 30 дней с даты получения Проекта | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области |
| 3.4. | Направление проекта правил землепользования и застройки  МО Город Шлиссельбург на рассмотрение главе МО Город Шлиссельбург | Непосредственно после проверки, указанной в п. 3.3., при отсутствии несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 3.3. | Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области |
| 3.5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | На позднее 10 дней со дня получения Проекта | Глава МО Город Шлиссельбург |
| 3.6. | Опубликование Проекта; проведение публичных слушаний. | Продолжительность составляет не менее 2 месяцев и не более 4 месяцев со дня опубликования Проекта | Комиссия по подготовке проекта правил  землепользования и застройки  МО Город Шлиссельбург |
| 3.7. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества поступивших предложений и замечаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки  МО Город Шлиссельбург |
| 4 этап | | | |
| 4.1. | Предоставление Проекта, заключения о соответствии Проекта требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, генеральному плану МО Город Шлиссельбург, схемам территориального планирования муниципального района, Ленинградской области, Российской Федерации, заключения о результатах проведения публичных слушаний главе администрации МО Город Шлиссельбург | Непосредственно после завершения 3 этапа | Комиссия по подготовке проекта правил  землепользования и застройки  МО Город Шлиссельбург |
| 4.2. | Направление Проекта  в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области | В течение 10 дней после получения материалов, указанных в п. 4.1. | Глава администрации МО Город Шлиссельбург |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Город Шлиссельбург

от 14.12.2016 № 474

(приложение 4)

**ПОРЯДОК**

**направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург**

1. Предложения физических и юридических лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург (далее – Проект) могут быть представлены как в устной, так и в письменной формах.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

3. В письменной форме предложения от заинтересованных лиц могут быть направлены по почте в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО Город Шлиссельбург») по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д. 5.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются, о чем письменно уведомляется заявитель.