совет депутатов

муниципального образования

шлиссельбургское городское поселение

муниципального образования

кировский муниципальный район

ленинградской области

ТРЕТЬЕГО созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29 сентября 2015 года № 72**

**Об установлении порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности**

**членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина)**

**и подлежащего налогообложению,**

**и размера среднемесячного дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**муниципального образования Кировский муниципальный район**

**Ленинградской области на II полугодие 2015 года**

На основании п. 2 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона от 26.10.2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на II полугодие 2015 года пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в размере 723780 рублей в соответствии с расчетом согласно приложению № 1.

2. Установить на II полугодие 2015 года пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области в размере 12222 рубля в соответствии с расчетом согласно приложению № 2.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 27.02.2015 № 44 «Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на I полугодие 2015 года».

5. Настоящее решение вступает в законную силу после его опубликования.

Глава муниципального образования Д.Ю. Василенко

# приложение № 1

# к решению совета депутатов

# МО Город Шлиссельбург

от 29 сентября 2015 года № 72

**Расчет порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**муниципального образования Кировский муниципальный район**

**Ленинградской области на II полугодие 2015 года**

СИ = ЦМ × СН, где:

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

ЦМ  –  цена за 1 кв. метр общей площади (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти). Во исполнение Приказа Минстроя России от 08.04.2015 № 528/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на II квартал 2015 года», для Ленинградской области установлена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в размере 40210 рублей;

СН  –  социальная норма (Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен единый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров общей площади жилья на одного гражданина).

**СИ = 40210 × 18 = 723780**

# приложение № 2

# к решению совета депутатов

# МО Город Шлиссельбург

от 29 сентября 2015 года № 72

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или**

**одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**муниципального образования Кировский муниципальный район**

**Ленинградской области на II полугодие 2015 года**

СД = СИ : ПК + ПМ, где:

СД  –  среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи;

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (723780 рублей);

ПК  –  период по кредиту (180 месяцев);

ПМ  –  прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.07.2015 № 262 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за первый квартал 2015 года» в расчете на душу населения (8201 рубль).

**СД = 723780 : 180 + 8201 = 12222**