СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 ноября 2024 года № 26

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472832) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472841) Российской Федерации и Уставом муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472979&dst=1345) Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452778) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 0,7 процента в отношении земельных участков:

* приобретенных (предоставленных) для индивидуальных гаражей, сараев, кооперативных гаражей и коллективных автостоянок;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. В соответствии с [пунктом 2 статьи 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472979&dst=24251) Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые льготы:

3.1. Освобождены от уплаты земельного налога:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных силах СССР". Основанием предоставления льготы является соответствующий документ;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, зарегистрированные в Управлении по опеке и попечительству администрации МО Кировский район. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение и справка органа опеки;

3) участники Великой отечественной войны. Основанием предоставления льготы является соответствующий документ;

4) бюджетные, казенные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций и расположенных в границах муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Уменьшить налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) инвалиды, имеющие 1, 2 группы инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды. Основанием предоставления льготы является соответствующее удостоверение, паспорт либо удостоверение личности;

2) ветераны и инвалиды боевых действий. Основанием предоставления льготы является соответствующий документ;

3) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные [п. 1 ст. 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=472979&dst=22994) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Считать утратившим силу с 1 января 2025 года:

* [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=282119) Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 ноября 2012 года № 191 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»;
* решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2020 года № 71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 ноября 2012 года № 191 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»;
* решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 22 июня 2022 года № 129 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 ноября 2012 года № 191 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»;
* решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 26 апреля 2023 года № 167 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 19 ноября 2012 года №191 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования М.В. Лашков